spirit





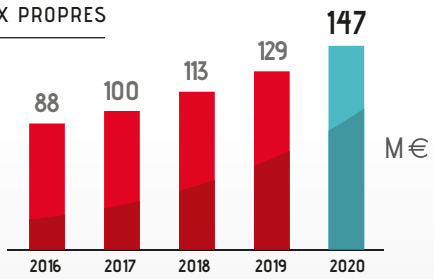


SPIRIT ENTREPRISES

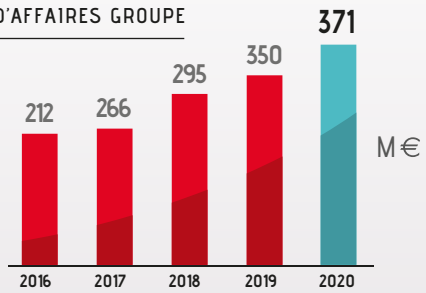
SPIRIT, CRÉÉ IL Y A PLUS DE 30 ANS, EST DEVENU UN ACTEUR MAJEUR SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

Groupe indépendant, SPIRIT est organisé autour de trois métiers : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et l'investissement.
La conjugaison de ces savoir-faire s'exprime sur des opérations mixtes traduisant une approche globale logement-tertiaire ou combinant la vision du promoteur et celle de l'investisseur. Contribuer à la vitalité économique et sociale de la ville, à la qualité de vie dans l'habitat et au sein des entreprises sont des enjeux majeurs du groupe.

CAPITAUX PROPRES



VOLUME D'AFFAIRES GROUPE



UNE OFFRE IMMOBILIÈRE COMPLÈTE ET COMPLÉMENTAIRE

La synergie entre ses différentes activités permet à SPIRIT Entreprises de proposer une offre immobilière complète composée de solutions modulables, disponibles à la vente ou à la location, répondant aux différentes stratégies des entreprises.

SPIRIT ENTREPRISES, LEADER DES PARCS D'ACTIVITÉS EN ILE-DE-FRANCE

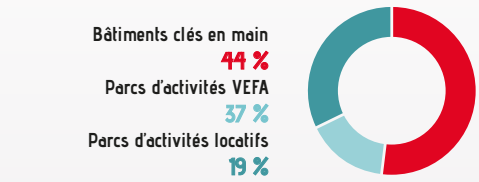
Les deux métiers de SPIRIT Entreprises, celui de promoteur pour des parcs d'activités et celui de constructeur pour les bâtiments clés en main, se complètent en totale synergie.

SPIRIT Entreprises se positionne au cœur de ces marchés, ancrant ses succès dans le respect de ses engagements, l'accompagnement de ses clients et l'exigence architecturale de ses bâtiments. Cherchant à tirer le meilleur parti de chaque site, il adopte une approche résolument innovante du métier.

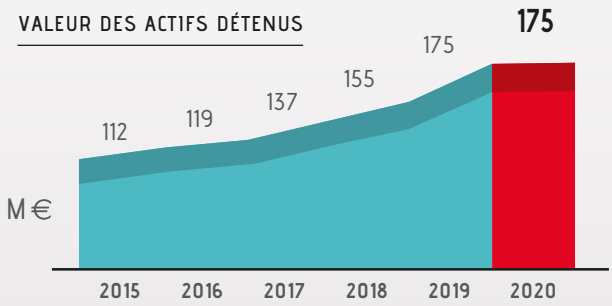
SPIRIT est l'un des rares groupes de promotion immobilière à détenir en interne l'ensemble du savoir-faire de la chaîne de développement du parc d'activités : de l'acquisition du foncier jusqu'à la vente ou la location des bâtiments.

65 PARCS D'ACTIVITÉS EN ÎLE-DE-FRANCE
110 CLÉS EN MAIN RÉALISÉS
25 PARCS EN COURS DE COMMERCIALISATION

VOLUME D'ACTIVITÉ SPIRIT ENTREPRISES



VALEUR DES ACTIFS DÉTENUS



SPIRIT CAMPUS
Bureaux



SPIRIT FLEX INDUSTRY
Parcs d'activités



SPIRIT HUB
Logistique



SPIRIT VITALITY
Services



SPIRIT BUSINESS CLUSTER

UNE ARCHITECTURE INNOVANTE

SPIRIT Entreprises conçoit ses opérations avec la volonté de créer une continuité avec la ville dans sa forme. Développées en collaboration avec des architectes reconnus, chaque opération s'intègre parfaitement à son environnement urbain.



SPIRIT CAMPUS

- CARRÉ 92
- Gennevilliers (92)
- Co promotion : AG Real Estate
- Architecte : Anne Carcelen
- Aménageur : SEMAG 92



SPIRIT FLEX INDUSTRY

- DU CANAL DE L'OURCQ
- Noisy-le-Sec (93)
- Architecte : Richez Associés
- Aménageur : Séquano Aménagement



SPIRIT BUSINESS CLUSTER

- VAL D'EUROPE
- Bailly-Romainvilliers (77)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : EPA France / Euro Disney



SPIRIT HUB

- BIO CBON
- Athis Mons (91)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : Groupe ADP



CLÉ EN MAIN

- SELVA
- Bailly-Romainvilliers (77)
- Architecte : Ory Architecture
- Aménageur : EPA France / Euro Disney

DES OPÉRATIONS VERTUEUSES ET RESPECTUEUSES DE L'ENVIRONNEMENT

SPIRIT Entreprises est le premier promoteur national en immobilier d'entreprises à avoir obtenu une certification environnementale sur un parc d'activités. SPIRIT Entreprises poursuit cette démarche en multipliant les initiatives qui améliorent les performances environnementales de ses opérations. Tous les projets nouvellement conçus et en cours de développement visent des labellisations ou des certifications internationales.



INSTALLATION D'ARBRES REMARQUABLES

INSTALLATION DE PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES





39 CERTIFICATIONS EN COURS DE RÉALISATION (HQE, BIODIVERCITY, BREEAM)

HÔTELS À INSECTES





RUCHES

NICHOIRS À OISEAUX



DES OPÉRATIONS MULTI-USAGES AUX SERVICES DES UTILISATEURS

SPIRIT Entreprises a à cœur de repenser la zone d'activités pour qu'elle devienne lieu d'activités mais aussi lieu de vie et d'échanges. Les opérations intègrent et regroupent sur un même site des aménagements qui contribuent au bien-être des usagers et privilégient le vivre ensemble.



ESPACES DE CONVIVIALITÉ

PARCOURS DE SANTÉ





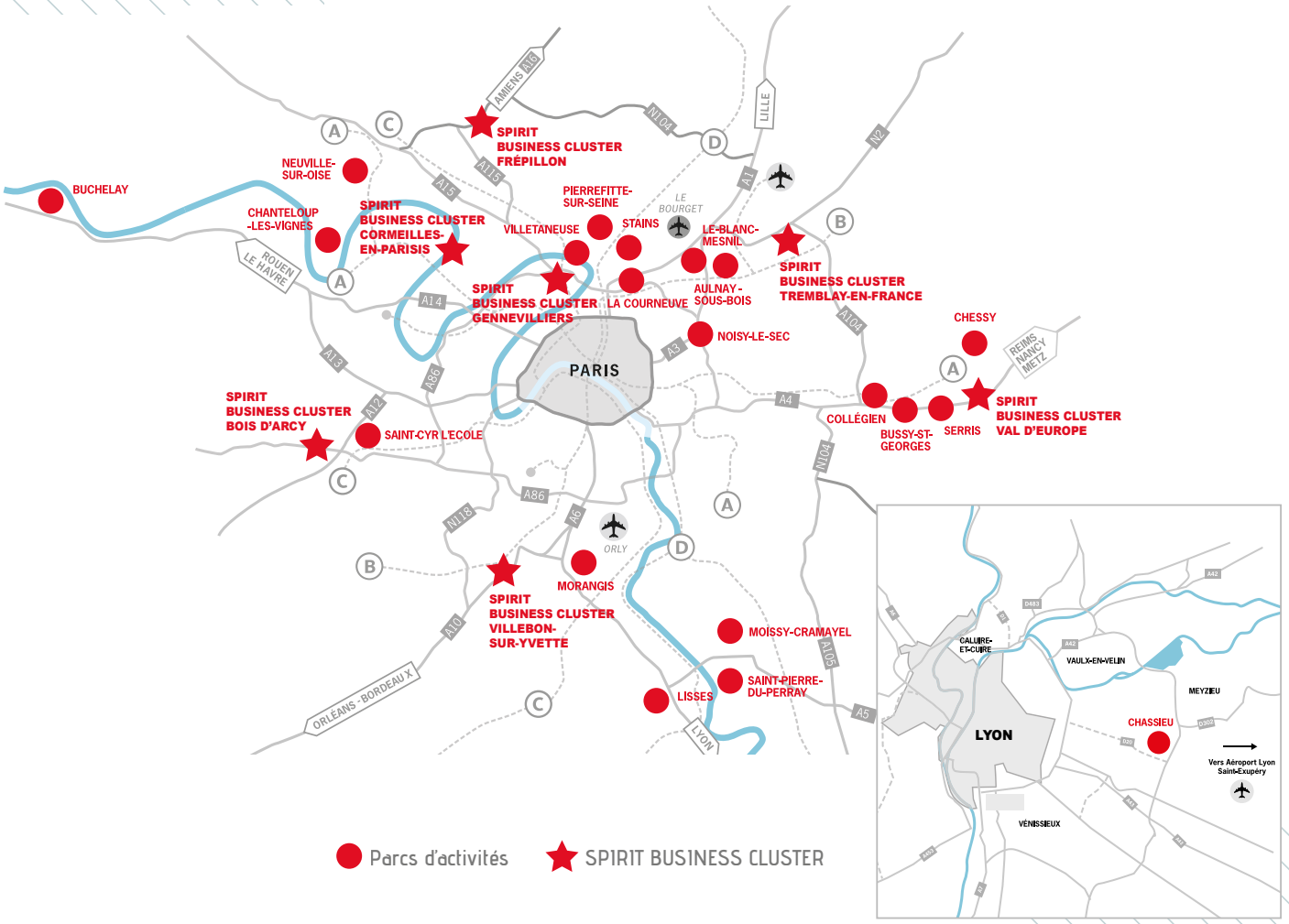
LIEUX DE PROMENADE

LIEUX DE RESTAURATION



spirit

Implantations des parcs SPIRIT Entreprises en France



Visuels non contractuels - 05-2020



SPIRIT Entreprises

68 rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 41 40 80 80

www.spirit.net
SPIRIT Entreprises

Disponible sur App Store
GET IT ON Google Play