spirit



CLÉS EN MAIN SPIRIT



Expert en immobilier d'entreprises





Carmen ROBERT

› Directrice Générale Déléguée SPIRIT Entreprises



Guillaume BORJEIX

› Directeur developpement



Sébastien MURIE

› Directeur commercial Parcs VEFA



Alix BERTINETTI

› Directeur commercial Parcs locatifs



Yannick BONET

› Directeur Pôle Clé en Main

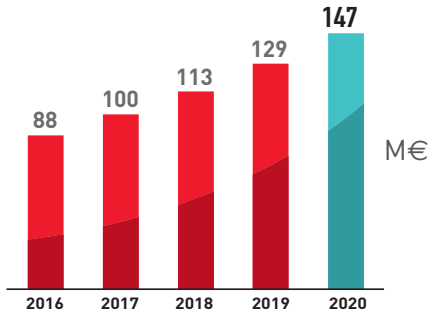
> “Une équipe d’experts au service du développement économique des territoires.”

Le groupe SPIRIT

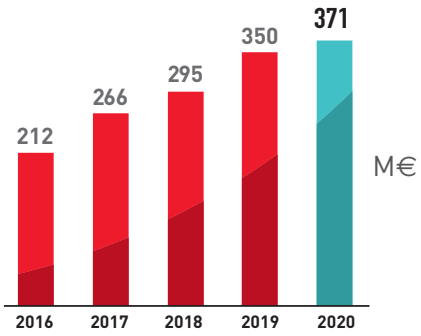
SPIRIT, créé il y a 30 ans, est un des principaux acteurs nationaux sur le marché de l'immobilier. Groupe indépendant, SPIRIT, est organisé autour de trois métiers : la promotion résidentielle, la promotion en immobilier d'entreprise et l'investissement.

La conjugaison de ces savoir-faire s'exprime sur des opérations mixtes traduisant une approche globale logement-tertiaire ou combinant la vision du promoteur et celle de l'investisseur. SPIRIT est présent en France, mais aussi aux Etats-Unis et en Espagne.

CAPITAUX PROPRES DU GROUPE



VOLUME D'AFFAIRES DU GROUPE



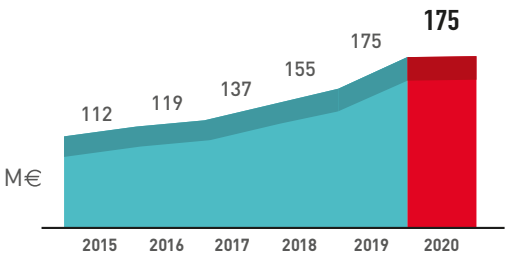
SPIRIT Entreprises

SPIRIT Entreprises fait partie du groupe SPIRIT, qui réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 200 millions d'euros. Au sein de cette société, SPIRIT Entreprises conçoit et réalise des parcs d'activités et des opérations clés en main, bâti des immeubles de bureaux et d'activités destinés à la location comme à la vente.

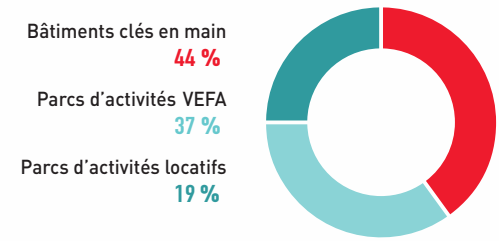
Les deux métiers de SPIRIT Entreprises, celui de promoteur pour les parcs d'activités et celui de constructeur pour les bâtiments clés en main se complètent en totale synergie.

SPIRIT Entreprises se positionne au cœur de ces marchés, ancrant ses succès dans le respect de ses engagements, l'accompagnement de ses clients et l'élégance architecturale de ses bâtiments. Cherchant à tirer le meilleur parti de chaque site, nous adoptons une approche résolument innovante du métier.

VALEUR DES ACTIFS DÉTENUS



VOLUME D'ACTIVITÉ SPIRIT ENTREPRISES







- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : EPA Marne/ Euro Disney

SELVA

Bailly-Romainvilliers > 5 800 m²
Val d'Europe (77)

Fabricant d'emballages en matière plastique pour les secteurs du luxe et de la cosmétique, l'entreprise Selva a choisi le Parc international d'Entreprises de Val d'Europe pour y implanter son futur siège social.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : EPA Marne / Euro Disney

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Bailly-Romainvilliers > 7 200 m²
Val d'Europe (77)

Le Parc à clés en main de Bailly-Romainvilliers de 7 200 m² de bureaux et locaux d'activités se situe au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER Val d'Europe, un projet d'envergure, pensé comme un écoquartier et mettant à l'honneur la qualité de vie au travail.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : EPA Marne / Euro Disney

BARDUSCH

Bailly-Romainvilliers > 5 000 m²
Val d'Europe (77)

Bardusch est une entreprise familiale internationale spécialisée en prestation de blanchisserie industrielle et de services. L'entreprise a choisi le Parc international d'Entreprises de Val d'Europe pour y implanter sa future implantation en Île-de-France.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : EPA Marne

PARC A CLÉS EN MAIN

Serris (77) > 10 000 m²

Situé à Serris, le Parc à clés en main offre la possibilité de 7 bâtiments indépendants clés en main à partir de 1 000 m². Ces bâtiments seront disponibles à la vente ou à la location.



- Architecte : Pastia & Paunescoux
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

SCHAFER + PETERS

Bois d'Arcy (78) > 3 600 m²

Ayant réalisé un premier bâtiment pour cette entreprise distributrice de visserie, SPIRIT Entreprises réalise l'extension dans la même ambiance architecturale : façades qualitatives, espaces verts et grandes surfaces vitrées.



- Architecte : Seura
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

LA POSTE

Clé en main locatif

Bois-d'arcy (78) > 4 500 m²

Cet immeuble a été édifié pour La Poste, entreprise ayant une activité de transports de colis et courriers dans la ZAC de la croix Bonnet. Ce clé en main locatif a pour investisseur SPIRIT REIM.



■ Architectes : Mathieu Vermeulen
■ Aménageur : Grand Paris Aménagement

HILTI

Clé en main locatif

Bois d'Arcy (78) > 9 000 m²

Le groupe Hilti, leader mondial dans la conception, la fabrication et la commercialisation de produits hautes-performances pour les professionnels de la construction et de la rénovation de bâtiments, s'est implanté pour une durée ferme de 12 ans dans le cadre d'un clé en main locatif dans la ZAC de la Croix Bonnet. L'investissement est porté par SPIRIT REIM, la Foncière du Groupe SPIRIT.





■ Architecte : ORY et Associés
■ Aménageur : Groupe ADP

BIO C' BON

Athis Mons (91) > 12 500 m²

La société Bio c' Bon est un acteur reconnu dans la distribution de produits Bio en magasins spécialisés en France et en Europe. Cet ensemble de 12 500 m² regroupe leurs activités demessagerie, laboratoire et bureaux aux pieds des pistes d'Orly.



■ Architecte : Shema Architectes
■ Aménageur : SEM Massy

ITRON

Clé en main locatif

Massy (91) > 6 200 m²

Itron est un groupe international, leader en solutions technologiques dans le domaine de la plasturgie à destination des acteurs majeurs de l'énergie et de l'eau. Ce locataire long terme s'est installé grâce à SPIRIT dans la ZAC de La Bonde. L'investisseur étant SPIRIT REIM.



■ Architecte : ORY et Associés
■ Aménageur : SASPA

LA HULOTTE

Villebon-sur-Yvette (91) > 1 800 m²

La Hulotte, société familiale spécialisée dans la fabrication de yaourts artisanaux, a choisi d'implanter son siège social au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER.

TEDIS

Villebon-sur-Yvette (91) > 6 000 m²

Ce siège social de 6 000 m² de bureaux et locaux d'activités se situe dans le SPIRIT BUSINESS CLUSTER. Cette entreprise internationale est spécialisée dans la distribution de matériel médical et de produits pharmaceutiques.

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : SASPA







BAFA

Bondoufle (91) > 4 000 m²

- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Sud

Cet immeuble est le siège social de la société Bafa, grossiste et détaillant en visserie. La particularité de l'édifice réside dans sa façade en bois de robinier.











LE PÉRICLÈS

Bobigny (93) > 5 300 m²



Ce siège social de l'OPH de Seine-Saint-Denis est situé dans la ZAC de l'Hôtel de Ville. Cet édifice participe à la mutation du centre ville de Bobigny.

Programme d'une Haute Performance Environnementale, ce projet développe des surfaces qualitatives au sein d'une parcelle exiguë et participe au renouvellement du quartier.

- Architecte : Pablo Katz
- Aménageur : Sequano Aménagement
- HQE Certification : Très bon





- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

MANULOC

Tremblay-en-France (93) > 2 900 m²

Fondé en 1964, Manuloc est un groupe de service aux entreprises français, spécialisé dans les métiers de la manutention.
Le groupe a choisi d'implanter ses activités au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER sur l'opération Aerolians.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

NOVADELTA

Tremblay-en-France (93) > 2 200 m²

La société portuguaise NOVADELTA, spécialisée dans la distribution de café et de machines à café, plus connue sous le nom de sa marque Delta Cafés implante son nouveau siège social France au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER sur l'opération Aerolians.





- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

PACKDIS

Tremblay-en-France (93) > 5 100 m²

Packdis, société spécialisée dans la création d'emballages, recyclables et recyclés, a choisi d'implanter son siège social au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER afin d'être à proximité de l'aéroport et de ses clients internationaux.





- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

HMD

Tremblay-en-France (93) > 1 400 m²

HMD est une PME exerçant le commerce de gros dans l'habillement et de chaussures. Pour ses besoins de développement, l'entreprise a choisi de s'implanter au sein du SPIRIT BUSINESS CLUSTER.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Sémavo Aménagement

FOLIOPLAST

Groslay (95) > 2 800 m²

FOLIOPLAST est une entreprise spécialisée dans l'extrusion plastique, technique qui permet d'obtenir des produits longs à section constante.
L'entreprise a choisi d'implanter ses activités au sein du Parc SPIRIT des Monts du Val d'Oise.



- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Cormeilles-en-Parisis (95) > 7 700 m²

Situé au sein de la ZAC des Bois Rochefort, le Parc à clés en main offre la possibilité de 4 bâtiments indépendants clés en main à partir de 1 700 m² de surface de plancher.

SITOUR

Clé en main locatif

Cormeilles-en-Parisis (95) > 7 500 m²

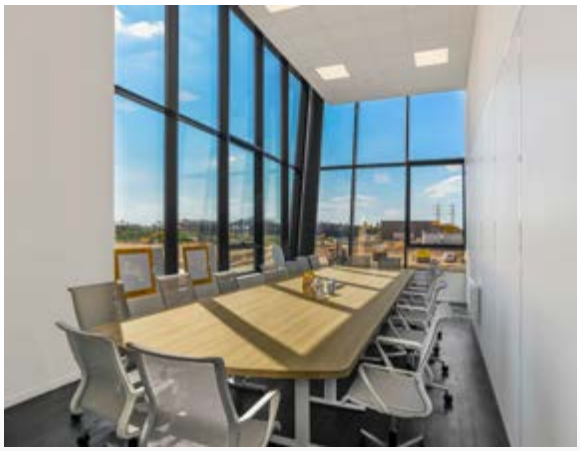
- Architecte : ORY et Associés
- Aménageur : Grand Paris Aménagement

Fondée dans les années 60 avec l'apparition du libre-service, l'entreprise Sitour contribue depuis son origine à clarifier l'offre et à faciliter la communication au sein des points de vente. Ses innovations les plus connues font aujourd'hui partie du quotidien des points de vente, dans les domaines de l'étiquetage, de la signalétique ou de la théâtralisation et des outils de merchandising.













■ Architecte : ORY et Associés
■ Aménageur : Grand Paris Aménagement

HAUDECOEUR

Louvres (95) > 9 500 m²

Fondée en 1932, la société familiale Haudecoeur a su s'imposer sur le marché de l'importation et de la distribution alimentaire en créant six marques propres dont « Riz du monde » ou «Samia ».



■ Architecte : ORY et Associés
■ Aménageur : Grand Paris Aménagement

ESI

Louvres (95) > 6 600 m²

Fondé en 1984, le groupe ESI se développe dans les domaines du transport d'expositions, d'œuvres d'art, des formalités de douane, de l'emballage et de l'entreposage. Grâce à ses différents axes de développement, le groupe ESI offre, dans le monde entier, une prestation complète et sur mesure couvrant l'ensemble des besoins logistiques de ses clients.

SPIRIT s'engage pour des projets respecteux de l'environnement

Des espaces extérieurs qualitatifs

- Collaborations avec des paysagistes renommés
- Des espaces de stationnement paysagés
- Des noues plantées
- Des essences diversifiées avec des sujets arrivés à maturité, signal dans le paysage
- Des limites avec l'espace public qualitatives avec des haies persistantes de plusieurs essences
- Des espaces de convivialité pour les entreprises









Une conception qui intègre le développement durable

- Des projets certifiés
- Isolations et systèmes de chauffage performants
- Suivi et diminution des consommations énergétiques
- Utilisation des énergies renouvelables




Les Parcs SPIRIT en Île-de-France

- 30 opérations réalisées ces 10 dernières années
- 20 opérations en cours de commercialisation
- Un maillage homogène sur le territoire francilien



Parc SPIRIT de Lamirault, Collégien (77), 21 000 m², Architectes Brenac et Gonzalez



Parc SPIRIT du Canal de l'Ourcq, Noisy-le-sec (93), 7 000 m², Architectes Richez Associés



Parc SPIRIT Neuville Université, Neuville-sur-Oise (95), 9 000 m², Studios d'Architecture ORY et Associés



Parc SPIRIT Graham Bell, Bussy-Saint-Georges (77), 24 000m², Architectes Pania & Paunescoux, Valéry Totescot



Parc SPIRIT Séverine, Pierrefitte-sur-Seine (93), 11 500 m², Seura Architectes



Parc SPIRIT de la Clé Saint-Pierre, Saint-Pierre-du-Perray (91), 18 000 m², Architectes Anne Carcelen, François Leclercq

Les SPIRIT BUSINESS CLUSTER

Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER est un projet d'envergure mettant à l'honneur la qualité de vie au travail. Pensée comme un écoquartier, l'opération propose une offre immobilière complète composée d'un parc d'activités à la vente et à la location, un campus et de bâtiments clés en main.



SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Frépillon (95), 25 000 m², Architectes Brenac et Gonzalez



SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Villebon-sur-Yvette (91), 50 000 m², Studios d'Architecture ORY et Associés



SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Cormeilles-en-Parisis (95), 55 000 m², Studios d'Architecture ORY et Associés



SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Tremblay-en-France (93), 75 000 m², Architectes Anne Carcelen, François Leclercq, Land'Act







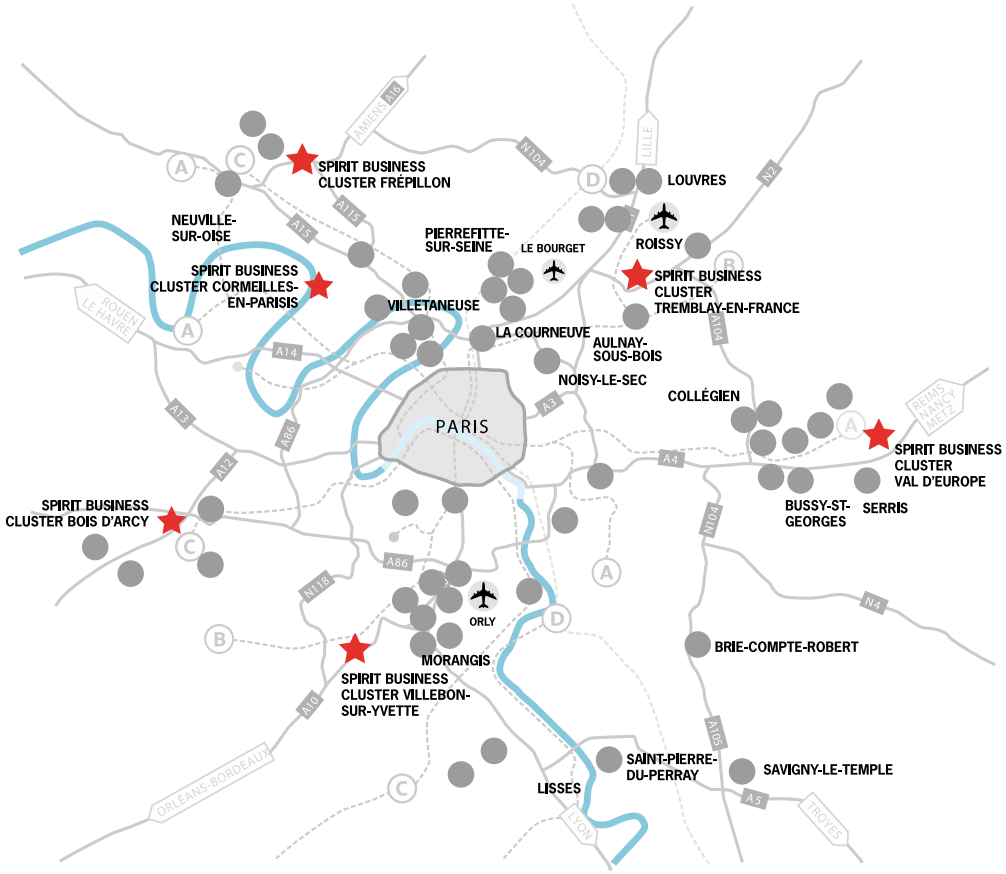
SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Méliès II et Méliès III, Bois d'Arcy (78), 36 500 m², Architectes Pastia & Paunescoux, Seura Architectes, Anne Carcelen Architecture





SPIRIT BUSINESS CLUSTER, Bailly-Romainvilliers (77), Val d'Europe, 36 500 m², Studios d'Architecture ORY et Associés

Implantations de clés en mains en Île-de-France



Clés en main SPIRIT BUSINESS CLUSTER

SPIRIT Entreprises

68 rue de Villiers
92300 Levallois-Perret
Tél. : 01 41 40 80 80

www.spirit.net
SPIRIT Entreprises

Disponible sur App Store DISPONIBLE SUR Google Play

SPIRIT Entreprises - SA au capital de 1 000 000,00 € - Siret : 49837614400024 • 09-2018 - Création Graphique ADSTRIVER