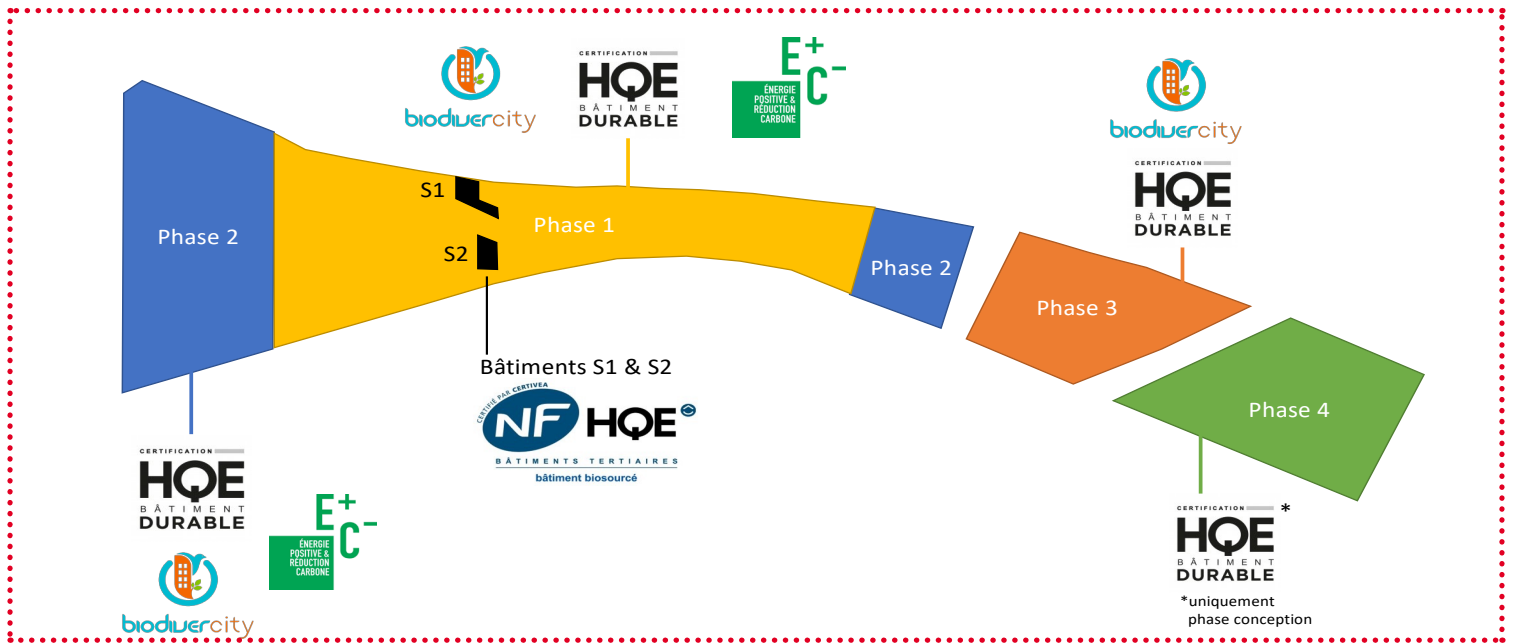


## Le SPIRIT BUSINESS CLUSTER de Tremblay-en-France (93), une opération respectueuse de l'environnement.



Dans le cadre d'une démarche environnementale forte, SPIRIT Entreprises s'est engagé à obtenir divers labels et certifications sur son parc d'activités le SPIRIT BUSINESS CLUSTER situé à Tremblay-en-France. Ce parc représentant un terrain de plus de 120 000 m<sup>2</sup> va accueillir environ 70 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher représentant 31 bâtiments. Ces derniers sont répartis en 4 grandes phases.

La phase 4 de 9 756 m<sup>2</sup> de surface de plancher, déjà livrée, est certifiée HQE BD conception. Et le restant du parc sera labellisé HQE BD réalisation. Cette certification Haute Qualité Environnementale Bâtiment Durable répond à quatre engagements à savoir : la qualité de vie, le respect de l'environnement, la performance économique ainsi que le management responsable. Dans cette même lignée, les phases 1 et 2 qui représentent



53 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher auront une labellisation complémentaire E+C- qui permet de contribuer à la lutte contre le changement climatique pour la construction neuve. Le but étant de généraliser les bâtiments à énergie positive et à faible empreinte carbone.

De plus, le pôle services composé de deux bâtiments présents sur la phase 1, chacun d'environ 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher, seront également labellisés Biosourcé afin de participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés de type bois, chanvre ou encore paille.

Et enfin concernant le terrain, les phases 1, 2 et 3 seront labellisées Biodiversity. Ces trois phases s'étendent sur 99 300 m<sup>2</sup> de terrain

pour une surface de plancher de 61 900 m<sup>2</sup>, la surface non occupée par les bâtiments sera alors pleinement utilisée pour créer une diversité des milieux et écosystèmes.